

SUNDER SHARMA

Document Writer
Sub Reg. G.B. Nagar
Tehsil
Lic. No.



सत्यमेव जयते



IN-UP34852656607599Y

**INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh**

IN-39374
e-Stamp



₹1,500 ₹1,500 ₹1,500 ₹1,500 ₹1,500 ₹1,500 ₹1,500 ₹1,500 ₹1,500 ₹1,500 ₹1,500 ₹1,500 ₹1,500 ₹1,500

Certificate No.	: IN-UP34852656607599Y
Certificate Issued Date	: 17-Aug-2026 04:40 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14044604/ DADRI/ UP-GBN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1404460461403472978332Y
Purchased by	: MS B L FOUNDATION AND WELFARE TRUST
Description of Document	: Article 35 Lease - Registerable
Property Description	: VILLAGE-KHERA CHAUGANPUR, TEHSIL-DADRI, G B NAGAR
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: SATENDER KUMAR SO LIKHIRAM SINGH AND OTHERS
Second Party	: MS B L FOUNDATION AND WELFARE TRUST
Stamp Duty Paid By	: MS B L FOUNDATION AND WELFARE TRUST
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,500 (One Thousand Five Hundred only)



**E-STAMP
LOCKED**



Please write or type below this line

B.L. Foundation And Welfare Trust
Khera Chauganpur
Gautam Budh Nagar

Sunder Sharma

सवितादेवी

सुभाष चन्द

शितु

FH 0012190878

Statutory Alert:

(1) No amount other than the value printed on the e-Stamp is payable in any form for the purchase of e-Stamp. (2) If the above information/declaration is found to be false or incorrect, I shall be personally responsible for the same. (3) The authority before whom the deed is presented shall ensure that the e-stamp is being used only for the purpose and in the name for which it was purchased. (4) The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shrestamp.com or using



लीज डीड / किरायानामा

मासिक किराया	— 1,000 / रु०
औसत वार्षिक किराया	— 12,000 / रु०
स्टाम्प	— 1,500 / रु०
अवधि	— 25 वर्ष

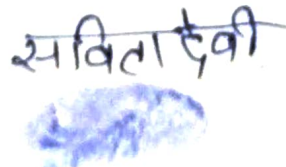
ESTAMP NO. IN-UPY

मै हम कि श्री सतेन्द्र कुमार (रकबा 2018 वर्गमीटर) पुत्र श्री लिखीराम सिंह व श्रीमती सविता (रकबा 1360 वर्गमीटर) पुत्री श्री लिखीराम व श्री सुभाष चंद (रकबा 800 वर्गमीटर) पुत्र श्री सोहन सिंह निवासीगण ग्राम खेडा चौगानपुर परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ०प्र०— प्रथम पक्ष, ADHAR CARD NO. XXXX XXXX 9766 & 4825 & 9881 PAN NO. ALXPK6410G & TPDPS7100N & BNQPC8943N Mob.

एवं

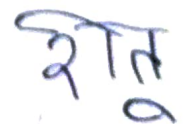
मैसर्स श्री बी०एल० फाउन्डेसन एण्ड वेलफेयर ट्रस्ट द्वारा संचालित बी०एल० इन्टरनेशनल स्कूल अधिकृत हस्ताक्षरी श्रीमती रीतू पत्नी श्री सतेन्द्र कुमार निवासी ग्राम खेडा चौगानपुर परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ०प्र०— द्वितीय पक्ष ADHAR CARD NO XXXX XXXX 8753 PAN NO. FXFPR3566H Mob.

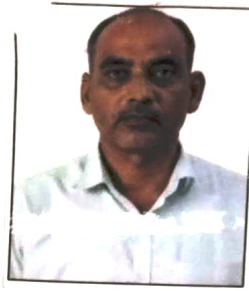
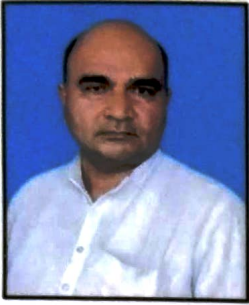




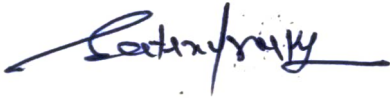


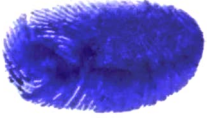
B.L. Foundation and Welfare Trust
Ritoo Choudhary
Gautam Buddha Nagar

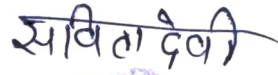


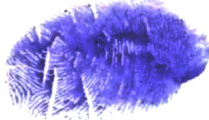


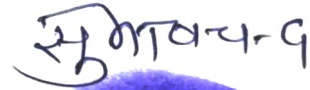
- 1 यह कि द्वितीय पक्ष ने तयशुदा सम्पत्ति को 1,000/रु0 प्रति माह कर दर पर निम्न लिखित शर्तों पर किराये पर देना तय पाया गया है।
- 2 यह कि द्वितीय पक्ष प्रत्येक महीने की 10 तारीख तक प्रथम पक्ष को किराया अदा करने का जिम्मेदार द्वितीय पक्ष की रहेगी।
- 3 यह कि तयशुदा सम्पत्ति पर द्वितीय पक्ष अपनी सुविधानुसार प्रयोग करे जिसमें मुझ प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी तथा उक्त स्कूल हेतु भूमि/भवन में किरायेनामे की अवधि के बीच प्राधिकरण या प्रशासन द्वारा किसी भी बदलाव या सरकारी प्रक्रिया तथा बाधा उत्पन्न होने की हर प्रकार की जिम्मेदारी द्वितीय की होगी।
- 4 यह कि किराये पर दी गयी सम्पत्ति की बाबत बिजली व पानी इत्यादि के बिल की जिम्मेदारी स्वयं द्वितीय पक्ष की रहेगी तथा बिल जमा करने के उपरान्त रसीद प्रथम पक्ष को दी जायेगी
- 5 यह कि उक्त सम्पत्ति दिनांक 01/08/2026 से 31/06/2051 तक अर्थात् 25 वर्ष के लिये के लिये द्वितीय पक्ष के अधिपत्य में रहेगी।

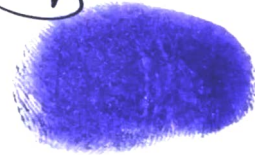








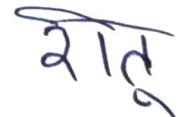




B.L. Foundation And Welfare Trust

Khera Chauganpur

Gautam Budh Nagar





आवेदन सं०: 202600742048703

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 39374

वर्ष: 2026

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त पदटा दाता: 1

श्री सतेन्द्र कुमार,

[SATENDER KUMAR

पुत्र श्री लिखीराम सिंह

निवासी: ग्राम खेडा चैगानपुर परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ०प्र०-

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 410G

पदटा दाता: 2

[Signature]



श्रीमती सविता,

[SAVITA

पुत्री श्री लिखीराम

निवासी: निवासी ग्राम खेडा चैगानपुर परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ०प्र०-

व्यवसाय: गृहिणी

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 100N

पदटा दाता: 3

[Signature]



श्री सुभाष चंद,

[SUBHASH CHAND

पुत्र श्री सोहन सिंह

निवासी: निवासी ग्राम खेडा चैगानपुर परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ०प्र०-

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 943N

पदटा दाता: 1

[Signature]



श्रीमती बी०एल० फाउन्डेसन एण्ड वैलफेयर ट्रस्ट द्वारा संचालित बी०एल० इंटरनेशनल स्कूल के द्वारा रीतू,

[RITU

पत्नी श्री सतेन्द्र कुमार

निवासी: निवासी ग्राम खेडा चैगानपुर परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ०प्र०-

व्यवसाय: गृहिणी

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 560H

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री संजीव कुमार शर्मा, पुत्र श्री गोपीचंद शर्मा

निवासी: निवासी 126, गडिखानपुर सरजपुर तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

[Signature]



श्री रोहताश कुमार, पुत्र श्री रामी

निवासी: निवासी ग्राम पाली तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

व्यवसाय: अन्य

[Signature]



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

विकारा गौतम

उप निबंधक दादरी

गौतम बुद्ध नगर

18/08/2026

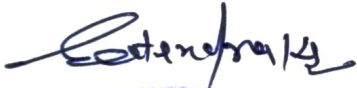
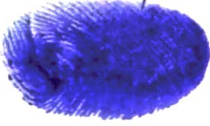
इन्दा सिंह

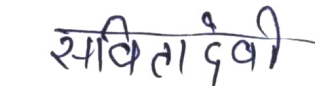
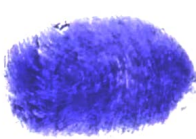
निबंधक लिपिक गौतम बुद्ध नगर

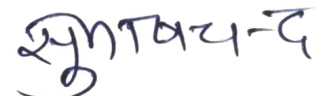
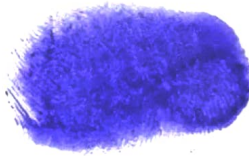
18/08/2026

ने की। प्रत्यक्ष भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे निधमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

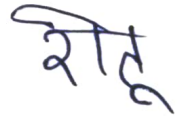
विदित हो कि मैं फरीक अव्वल एक किता स्कूल हेतु भूमि/भवन स्थित ग्राम खेडा चौगानपुर परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उत्तर प्रदेश निम्न सीमा संबंधित खसरा-72मि में कुल रकबा 4178 वर्गमीटर को किराये पर दिया गया है मुझ प्रथम पक्ष की उक्त सम्पत्ति आज दिन तक हर प्रकार के कर्जा सरकारी व गैर सरकारी आदि से पाक व साफ है किस अन्य स्थान पर आड, रहन, बय, हिबय माहदाबय बैंक लौन जमानत आदि में ग्रस्त नहीं है अत मुझ फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि से अपनी उपरोक्त सम्पत्ति को फरीक दोयम को दिनांक 19/08/2026 से 17/07/2051 तक के अर्थात् 25 वर्ष के लिये अंकन-1,000/रु0 प्रति माह की दर से किराये पर देनी तय कर दी है निम्न शर्तों की पाबन्दी हम फरीकेन व हमारे वारिसान पर रहेगी:-

B.L. Foundation And Welfare Trust
Khara Chauganpur
Gautam Budh Nagar





आवेदन सं०: 202600742048703

पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 39374

वर्ष: 2026

प्रतिफल- 72000 स्टाम्प शुल्क- 1500 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 720 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 780

श्रीमती बी0एल0 फाउन्डेसन एण्ड वैलफेयर ट्रस्ट द्वारा संचालित बी0एल0 इन्टरनेशनल स्कूल द्वारा
रीतू अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पत्नी श्री सतेन्द्र कुमार
व्यवसाय : गृहिणी
निवासी: निवासी ग्राम खेडा चैगानपुर परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0प्र0-

रीतू



श्रीमती. बी0एल0 फाउन्डेसन एण्ड वैलफेयर ट्रस्ट द्वारा संचालित बी0एल0 इन्टरनेशनल स्कूल द्वारा
रीतू अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/08/2026 एवं 04:48:33 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

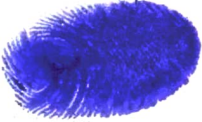
विकास गौतम
उप निबंधक दादरी
गौतम बुद्ध नगर
18/08/2026

इन्द्रा सिंह
निबंधक लिपिक
18/08/2026

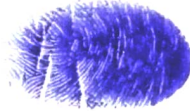


- 6 यह कि तयशुदा सम्पत्ति पर द्वितीय पक्ष अपनी सुविधा अनुसार प्रयोग करने व कच्चे व पक्के निर्माण करने का हकदार होगा जिसमें हम प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।
- 7 यह कि तयशुदा सम्पत्ति मे कोई भी ऐसा परिवर्तन करने का हक नहीं होगा जिससे सम्पत्ति को क्षति पहुँचे।
- 8 यह कि द्वितीय पक्ष उक्त सम्पत्ति को किसी अन्य व्यक्ति को किराये पर देने (सब लीज करने) का हकदार नहीं होगा।
- 9 यह कि किरायानामें की अवधि समाप्त हो जानें के पश्चात द्वितीय पक्ष उक्त प्लाट पर प्रथम पक्ष को कब्जा देने का हकदार रहेगा। और यदि दोनों पक्ष भविष्य के लिये सहमत होंगे तो नयी किरायेदारी के अनुसार नया किरायानामा तय किया जायेगा।

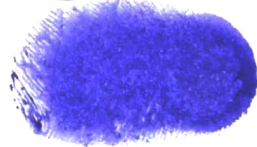
Signature



रुविता देवी



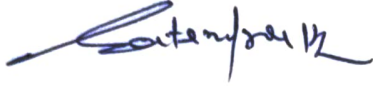
सुभाष चन्द



B.L. Foundation And Welfare Trust
Khara Chauganpur
Gautam Budh Nagar

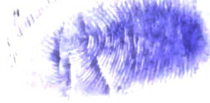
शेखर

अतः यह किरायानामा विलेख बिना किसी जोर दबाव व बहकाव के अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में लिख दिया है कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे इति।

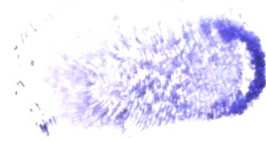




सविता देवी



सुभाष चन्द



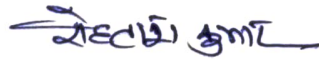
B.L. Foundation And Welfare Trust
Khara Chauganpur
Gautam Budh Nagar

गवाह— 1 श्री संजीव कुमार शर्मा पुत्र श्री गोपीचंद शर्मा निवासी
126, गुलिस्तानपुर सूरजपुर तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

शर्मा



गवाह— 2 श्री रोहताश कुमार पुत्र श्री रामी निवासी
ग्राम पाली तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।



तहरीर दिनांक— 18/08/2026

मसौदाकर्ता— सुन्दर शर्मा तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

SUNDER SHARMA
Document Writer
Sub Reg. Compound
Tehsil Dadri
Lic. No.



आवेदन सं०: 202600742048703

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 35779 के पृष्ठ 69 से 88 तक क्रमांक 39374 पर दिनांक 18/08/2026 को रजिस्ट्रीकृत किया गया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विकास गौतम
उप निबंधक दादरी
गौतम बुद्ध नगर
18.08/2026

